

InfoDom d.o.o., sa sjedištem u Zagrebu, Ulica Andrije Žaje 61, OIB: 99054430142, zastupano po predsjedniku uprave, g. Hrvoju Sagraču (dalje u tekstu: „**Prenositelj**“)

SMART ADRIATIC d.o.o., sa sjedištem u Zagrebu, Ulica Augusta Šenoje 30, OIB: 92487714869, zastupano po direktoru, g. Slavku Vidoviću (dalje u tekstu: „**Preuzimatelj**“)

(Prenositelj i Preuzimatelj dalje u tekstu zajedno definirani kao: „**Ugovorne strane**“)

sklapaju u Zagrebu dana 19.03.2024. godine sljedeći

UGOVOR O PRIJENOSU POTRAŽIVANJA

(dalje u tekstu: „**Ugovor**“)

Članak 1.

1.1. Ugovorne strane suglasno utvrđuju sljedeće:

- a) BKS Bank AG, Glavna podružnica Hrvatska, Mljekarski put 3, Rijeka, OIB 02138784111 kao podružnica društva BKS Bank AG, Austrija, OIB 95202348925 (dalje u tekstu: „**Banka**“) u svojstvu kreditora i založnog vjerovnika te HUSAR d.o.o. u stečaju, sa sjedištem u Splitu, Ulica Petra Šegedina 23A, OIB: 75800832576 (dalje u tekstu: „**Dužnik**“) u svojstvu kreditnog dužnika i založnog dužnika sklopili su Ugovor o dugoročnom kreditu pod brojem kreditnog računa 050-51003332 i Sporazum radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava (hipoteke) na nekretnini, solemniziran dana 29. srpnja 2019. kod v.d. javnog bilježnika Vesne Ogorevc iz Splita pod posl. br. OV-313/2019, koji je izmijenjen Aneksom broj 1 od 26. svibnja 2020. solemniziranim 08. lipnja 2020. kod v.d. javnog bilježnika Vesne Ogorevc iz Splita pod posl. br. OV-1409/2020 (dalje u tekstu ugovor zajedno s aneksom: „**Ugovor o kreditu**“);
- b) Prenositelj i Banka sklopili su dana 30. srpnja 2019. Ugovor o jamstvu ovjeren kod javnog bilježnika Jadranke Plenković iz Starog Grada pod posl. br. OV-2944/2019 dana 01. kolovoza 2019., kojim je Prenositelj kao jamac platac jamčio Banci za ispunjenje obveza Dužnika iz Ugovora o kreditu, koji je izmijenjen Aneksom broj 1 od 10. lipnja 2020. ovjerenim 12. lipnja 2020. kod javnog bilježnika Ivana Parlova iz Zagreba pod posl. br. OV-4591/2020 (dalje u tekstu ugovor zajedno s aneksom: „**Ugovor o jamstvu**“);
- c) temeljem Ugovora o kreditu u korist Banke upisano je založno pravo (hipoteka) pod posl. br. Z-25658/2019 za iznos od 270.000,00 EUR uvećano za ugovorene kamate, naknade i ostale troškove na nekretnini upisanoj u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Split u zk. ul. 11483, k.o. 329835, Split i to suvlasnički udio redni broj 8 na 48/937 dijela (ETAŽNO VLASNIŠTVO E-8), u naravi dijela povezanog sa stanom - A7 etaža 3. kata, ukupne površine 47,90 m², koji se sastoji od 2 sobe, dnevnog boravka + kuhinje + blagovaonice, kupaonice + wc-a i predprostora; te pripadajuće lođe /istok/ površine 3,38 m², Šegedinova 23a. na kčbr. ZEM 3875/3 k.o. Split u naravi DVORIŠTE, STAMBENA ZGRADA, ukupne površine 960 m², od čega DVORIŠTE 703 m² i STAMBENA ZGRADA 257 m², (dalje u tekstu: „**Hipoteka**“);
- d) Dana 20. ožujka 2023. rješenjem Trgovačkog suda u Splitu posl. br. St-31/2023-16 otvoren je stečajni postupak nad Dužnikom (dalje u tekstu: „**Stečajni postupak**“);
- e) Banka je 26. travnja 2023. potpisala Potvrdu o podmirenju, ovjerenu kod v.d. javnog bilježnika Irene Šimunović iz Splita dana 28. travnja 2023. pod posl. br. 1738/2023 (dalje u tekstu: „**Potvrda o podmirenju**“) kojom je Banka izjavila sljedeće:
 - Prenositelj je sukladno Ugovoru o jamstvu kao jamac-platac Dužnika izvršio uplate Banci u ukupnom iznosu od 114.004,87 EUR zaključno s danom 18. travnja 2023.;
 - zakonskom subrogacijom u skladu s člankom 91. i 92. Zakona o obveznim odnosima su prenesene tražbina u iznosu od 114.004,87 EUR i Hipoteka s Banke na Prenositelja;

- Banka je dala izjavu kojom je ovlastila Prenositelja da neposredno na temelju Potvrde o podmiranju bez ikakve daljnje suglasnosti i odobrenja zatraži ishodi u zemljišnim knjigama prijenos Hipoteke s Banke na Prenositelja.
 - f) Prenositelj je u Stečajnom postupku, između ostalog, prijavio Hipoteku kao razlučno pravo i tražbinu u iznosu od 114.004,87 EUR uvećanu za zatezne kamate u iznosu od 2.361,81 EUR, odnosno u ukupnom iznosu od 116.366,68 EUR (dalje u tekstu: „**Potraživanje**“);
 - g) Trgovački sud u Splitu je u Stečajnom postupku rješenjem posl. br. St-31/2023-52 od 23. listopada 2023. utvrdio Potraživanje nespornim u okviru cjelokupne prijavljene tražbine Prenositelja, i to u drugom višem isplatnom redu r.br. 11 u iznosu od 617.340,42 EUR/4.651.411,74 HRK;
 - h) Prenositelj je podnio zahtjev Općinskom sudu u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Split radi prijenosa Hipoteke s Banke na Predlagatelja povodom kojeg je u tijeku postupak koji se vodi pod posl. br. Z-24326/2023.
- 1.2. Ovom Ugovoru prilažu se Ugovor o Kreditu kao Prilog 1., Ugovor o jamstvu kao Prilog 2., Potvrda o podmiranju kao Prilog 3. i izvadak iz zemljišnih knjiga za zk. uložak 11483, k.o. Split kao Prilog 4. Prilozi iz prethodne rečenice čine sastavni dio ovog Ugovora.

Članak 2.

- 2.1. Prenositelj ovim Ugovorom prenosi Potraživanje i Hipoteku Preuzimatelju na način i pod uvjetima određenim ovim Ugovorom.

Članak 3.

- 3.1. Ugovorne strane sporazumno utvrđuju naknadu za Potraživanje u iznosu od 116.366,68 EUR (dalje u tekstu: „**Naknada**“).
- 3.2. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da će Preuzimatelj platiti Naknadu u cijelosti u roku od 10 dana od dana sklapanja ovog Ugovora na račun Prenositelja IBAN HR4224020061100529747 koji se vodi kod Erste&Steiermaerksische Bank dd.

Članak 4.

- 4.1. S danom potpisa ovog Ugovora, Prenositelj ustupa i prenosi Preuzimatelju, a Preuzimatelj preuzima Hipoteku i Potraživanje sa svim sporednim pravima.
- 4.2. Prenositelj potpisom ovog Ugovora dozvoljava Preuzimatelju da temeljem ovog Ugovora izvrši upis prijenosa založnog prava (hipoteke) upisanog pod posl. br. Z-25658/2019 u korist Preuzimatelja u zemljišnim knjigama i drugim javnim evidencijama, bez ikakvog daljnjeg pristanka ili suglasnosti Prenositelja na nekretnini upisanoj u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Split u zk. ul. 11483, k.o. 329835, Split i to suvlasnički udio redni broj 8 na 48/937 dijela (ETAŽNO VLASNIŠTVO E-8), u naravi dijela povezanog sa stanom - A7 etaža 3. kata, ukupne površine 47,90 m2, koji se sastoji od 2 sobe, dnevnog boravka + kuhinje + blagovaonice, kupaonice + wc-a i predprostora; te pripadajuće lođe /istok/ površine 3,38 m2, Šegedinova 23a. na kčbr. ZEM 3875/3 k.o. Split u naravi DVORIŠTE, STAMBENA ZGRADA, ukupne površine 960 m2, od čega DVORIŠTE 703 m2 i STAMBENA ZGRADA 257 m2.

Članak 5.

- 5.1. Preuzimatelj izjavljuje da je u cijelosti upoznat s postojanjem, tijekom i sadržajem Stečajnog postupka te njegovim posljedicama, odriče se prava isticanja prema Prenositelju bilo kakvih prigovora i zahtjeva vezanih uz predmetni postupak, odriče se prava na naknadu štete kao i bilo kakvog drugog potraživanja prema Prenositelju s bilo koje druge osnove, a vezano za navedeni postupak.
- 5.2. S danom sklapanja ovog Ugovora, Prenositelj izričito i neopozivo ovlašćuje Preuzimatelja da na temelju ovog Ugovora stupi u odnosu na Potraživanje i Hipoteku stupi u položaj vjerovnika u

Stečajnom postupku kao i da sva sredstva koja temeljem tog postupka naplati zadrži u svoju korist.

- 5.3. Prenositelj ne odgovara za naplativost Potraživanja.

Članak 5.

- 5.1. Ako, u bilo kojem trenutku, bilo koja odredba ovog Ugovora postane ništetna, protuzakonita, nevažeća ili neprovediva u bilo kojem pogledu prema bilo kojem relevantnom propisu, to neće utjecati niti umanjiti zakonitost, valjanost ili provedivost ostalih odredbi ovog Ugovora. Svaka se nedostatna (ili nepotpuna) odredba mora zamijeniti ili dopuniti važećom, valjanom i provedivom odredbom, na način da nova odredba pobliže odrazi pravne i ekonomske učinke koje su Ugovorne strane istovremeno željele postići nedovoljnom (nepotpunom) odredbom.

Članak 6.

- 6.1. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da će sve eventualne sporove nastale iz i u svezi ovog Ugovora nastojati riješiti sporazumno, a ako u tome ne uspiju, ugovaraju nadležnost suda u Zagrebu, a mjerodavno pravo je pravo Republike Hrvatske.

Članak 7.

- 7.1. Na sve slučajeve koji nisu uređeni ovim Ugovorom primjenjivat će se odgovarajuće odredbe važećih zakona i propisa Republike Hrvatske.

Članak 8.

- 8.1. Ovaj Ugovor izraz je suglasne volje Ugovornih strana, te ga Ugovorne strane vlastoručno potpisuju u znak prihvatanja prava i obveza, a sklopljen je u dva primjerka, od kojih jedan za potrebe javnog bilježnika, a jedan za Preuzimatelja. Prilikom ovjere potpisa izradit će se dovoljan broj ovjerenih preslika Ugovora za sve ugovorne strane.

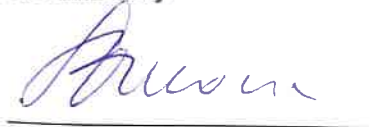
Prenositelj:



InfoDom d.o.o.

za telematiku, trgovinu i građenje
Z A G R E B, Andrije Žaje 61
2

Preuzimatelj:



SMART ADRIATIC d.o.o.

Z a d a r
OIB: 92487714869

Ja, javni bilježnik **Ivana Miloš**, Zagreb, Ozaljska 21,
potvrđujem da je stranka:

HRVOJE SAGRAK, OIB 59221147333, ZAGREB, JAZBINA 157 B, kao predsjednik uprave **InfoDom d.o.o.**, MBS 080043540, OIB 99054430142, Zagreb, Ulica Andrije Žaje 61, u mojoj nazočnosti priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdila sam temeljem osobne iskaznice br. 116296690 PU Zagrebačka, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan.

SLAVKO VIDOVIĆ, OIB 18653371193, ZAGREB, GRAD ZAGREB, JELENOVAČKI POTOK 16, kao direktor **SMART ADRIATIC d.o.o.**, MBS 081260016, OIB 92487714869, Zadar, Ulica Augusta Šenoje 30, u mojoj nazočnosti priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdila sam temeljem osobne iskaznice br. 117255856 PU Zagrebačka, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 2,66 eur.
Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 7,98 eur uvećana za PDV u iznosu od 2,00 eur.

Broj: OV-2511/2024
Zagreb, 27.03.2024.



Javni bilježnik
Ivana Miloš

[Signature]
Za javnog bilježnika
javnobilježnički prisjednik
Marija Dajak

